



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/850/S/22.05.2026

Hotărârea nr. ....../2026

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehát

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/851/S/22.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/852/S/22.05.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. ....../...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127 – art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind alipirea a patru imobile cu numere cadastrale 67360, 67276, 66210 și 61992 din zona Cserehat, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. ....../.....2026,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, întocmită pentru imobilele având numere cadastrale 67360, 67276, 66210 și 61992, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. ....../.....2026, inclusiv extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul rezultat, cu număr cadastral ....../UAT Odorheiu Secuiesc, și referatul de admitere a documentației de alipire.

Art. 2. – (1) Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, după cum urmează:

- teren înscris în CF 67360 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 67360, cu suprafață măsurată de 2.826 mp;
- teren înscris în CF 67276 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 67276, cu suprafață măsurată de 2.454 mp;
- teren înscris în CF 66210 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66210, cu suprafață măsurată de 498 mp;
- teren înscris în CF 61992 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 61992, cu suprafață măsurată de 728 mp.

(2) Imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire va avea o suprafață totală de 6.506 mp și va fi înscris într-o carte funciară nouă, potrivit documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Se mandatează Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, să reprezinte Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar al imobilelor prevăzute la art. 2, și să semneze la notarul public competent actul autentic prin care se exprimă consimțământul pentru operațiunea de alipire a imobilelor menționate, în condițiile legii.

Art. 4. – Documentația cadastrală de alipire prevăzută la art. 1, inclusiv extrasul de plan cadastral de carte funciară și planșele aferente, se anexează prezentei hotărâri și face parte integrantă din aceasta.

Art. 5. – (1) Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de .....consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/851/S/22.05.2026

Referat de aprobare  
referitor la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehát

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehát, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, pentru realizarea noilor construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în parteneriat cu Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), prevăzute în PUG 2017 (HCL nr. 287/2017) și în documentațiile PUZ aferente, este necesară alipirea/comasarea terenurilor existente, în vederea asigurării unei suprafețe adecvate construirii.

În zona Cserehát, municipiul are în proprietate patru imobile-terenuri aflate în proprietate publică, înscrise în cărți funciare distincte. În vederea realizării noilor construcții de locuințe pentru tineri, este necesară alipirea acestora.

Cele patru imobile terenuri sunt înscrise în patru cărți funciare distincte și anume:

- teren înscris în CF 67360 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67360, cu suprafață măsurată 2826 mp;
- teren înscris în CF 67276 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 67276, cu suprafață măsurată 2454 mp;
- teren înscris în CF 66210 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66210, cu suprafață măsurată 498 mp;
- teren înscris în CF 61992 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61992, cu suprafață măsurată 728 mp;

După alipire cele patru terenuri vor fi înscrise într-o singură carte funciară, cu suprafața totală de 6506 mp.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde

dispoziții de fond în vederea alipirii imobilelor terenuri din zona Cserehat, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului autentic de alipire.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are efect asupra bugetului local.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în semnarea unui act autentic de alipire a imobilelor.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este existența a patru imobile terenuri care sunt înscrise în patru cărți funciare distincte și care după alipire vor fi înscrise într-o singură carte funciară.

Proiectul de hotărâre propune modificarea acestei stări de fapt existente a bunurilor imobile sus amintite în sensul că se va alipi aceste imobile și după alipire terenurile vor fi înscrise într-o singură carte funciară.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc modul și procedura de alipire a mai multor imobile – în cazul de față patru imobile din zona Cserehat.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehat.

Odorheiu Secuiesc, ..... 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/852/S/22.05.2026

Raport de specialitate  
referitor la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehat

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehat facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/850/S/2026 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile din zona Cserehat, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea documentației cadastrale de alipire a patru imobile terenuri din Municipiul Odorheiu Secuiesc, situate în zona Cserehat având nr. cadastrale 67360, 67276, 66210 și 61992.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motiv de fapt al alipirii imobilelor privind construirea unor noi locuințe pentru tineri.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care stabilesc modul și procedura de alipire a patru imobile-terenuri.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond în vederea alipirii a mai multor imobile proprietatea a Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului autentic de alipire.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, .....2026.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Consilier  
BIRÓ Melinda